

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
CỤM CÔNG NGHIỆP XÂY ĐÁ B, XÃ HỒ ĐẮC KIẾN, THÀNH PHỐ CẦN THƠ.

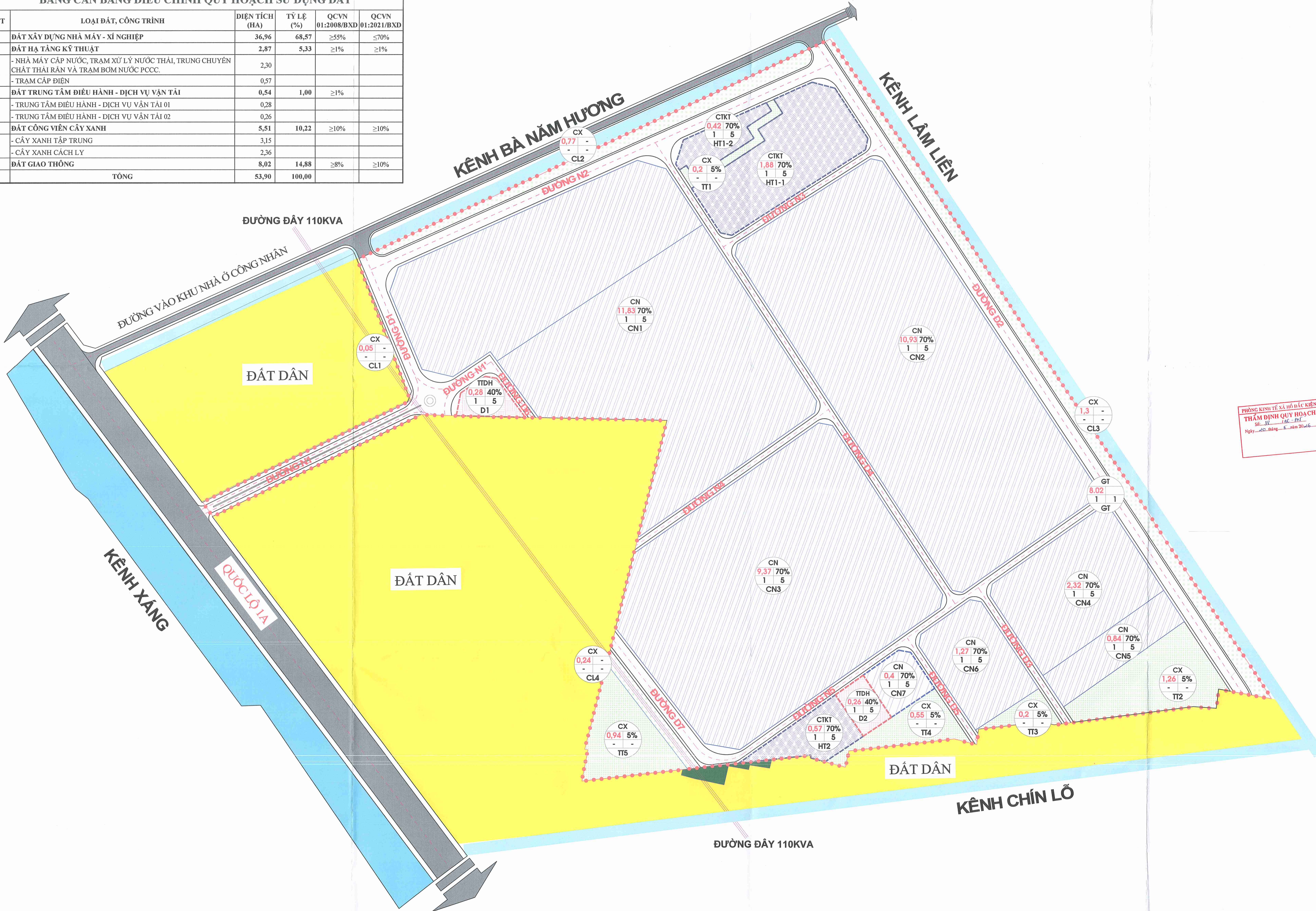
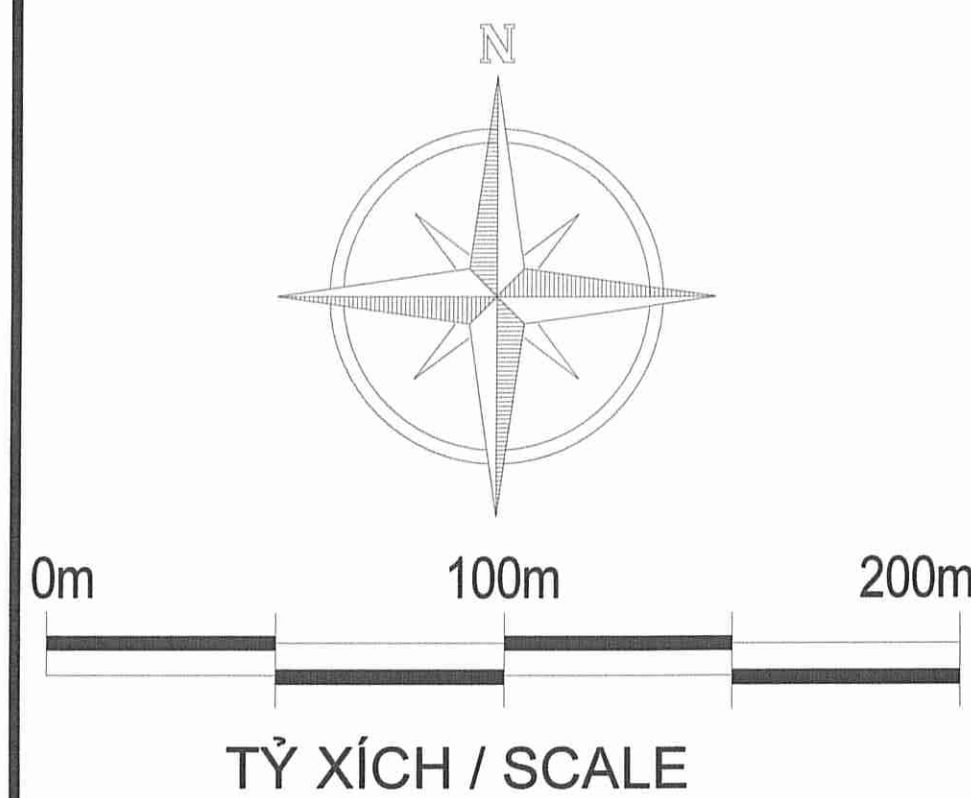
ĐỊA ĐIỂM: THỪA ĐẤT SỐ 1562, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 8,ẤP XÂY ĐÁ B, XÃ HỒ ĐẮC KIẾN, THÀNH PHỐ CẦN THƠ, VIỆT NAM.

(ĐỊA ĐIỂM TRƯỚC SÁT NHẬP: THỪA ĐẤT SỐ 1562, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 8,ẤP XÂY ĐÁ B, XÃ HỒ ĐẮC KIẾN, HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH SÓC TRĂNG, VIỆT NAM.

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢNG CÂN BẰNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

| STT | LOẠI ĐẤT, CÔNG TRÌNH                                                                        | DIỆN TÍCH (HA) | TỶ LỆ (%) | QCVN 01:2008/BXD | QCVN 01:2021/BXD |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|------------------|------------------|
| 1   | ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY - XÍ NGHIỆP                                                            | 36,96          | 68,57     | ≥55%             | ≤70%             |
| 2   | ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT                                                                        | 2,87           | 5,33      | ≥1%              | ≥1%              |
|     | - NHÀ MÁY CẤP NƯỚC, TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI, TRUNG CHUYỂN CHẤT THẢI RẮN VÀ TRẠM BƠM NƯỚC PCCC. | 2,30           |           |                  |                  |
|     | - TRẠM CẤP ĐIỆN                                                                             | 0,57           |           |                  |                  |
| 3   | ĐẤT TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH - DỊCH VỤ VẬN TẢI                                                   | 0,54           | 1,00      | ≥1%              |                  |
|     | - TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH - DỊCH VỤ VẬN TẢI 01                                                  | 0,28           |           |                  |                  |
|     | - TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH - DỊCH VỤ VẬN TẢI 02                                                  | 0,26           |           |                  |                  |
| 4   | ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH                                                                      | 5,51           | 10,22     | ≥10%             | ≥10%             |
|     | - CÂY XANH TẬP TRUNG                                                                        | 3,15           |           |                  |                  |
|     | - CÂY XANH CÁCH LY                                                                          | 2,36           |           |                  |                  |
| 5   | ĐẤT GIAO THÔNG                                                                              | 8,02           | 14,88     | ≥8%              | ≥10%             |
|     | TỔNG                                                                                        | 53,90          | 100,00    |                  |                  |



CHÚ THÍCH:

- RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG ĐIỆN 3 PHA
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NHÀ MÁY - XÍ NGHIỆP
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH - DỊCH VỤ VẬN TẢI
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY CỤM CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT GIAO THÔNG CỤM CÔNG NGHIỆP
- TÌM ĐƯỜNG
- LÔNG ĐƯỜNG
- ĐẤT NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ
- ĐẤT DÂN
- MẶT NƯỚC

TÊN CHỨC NĂNG  
DIỆN TÍCH (HA) CN 11,53 70%  
MẬT ĐỘ XD (%) CN1 5  
TẦNG CAO TỐI THIỂU TẦNG CAO TỐI ĐA  
KÍ HIỆU LỖ ĐẤT

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:

UBND XÃ HỒ ĐẮC KIẾN  
KẾM QUYẾT ĐỊNH SỐ: 381/QĐ-UBND NGÀY 16/THÁNG 5, NĂM 2022  
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
PHÒNG KINH TẾ VÀ HỘ ĐẮC KIẾN  
KẾM THEO VẤN BẢN SỐ: 381/QĐ-UBND NGÀY 16/THÁNG 5, NĂM 2022  
CƠ QUAN THỎA THUẬN (NẾU CÓ):

KẾM THEO VẤN BẢN SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...  
CHỦ ĐẦU TƯ:  
CÔNG TY TNHH DINTSUN VIỆT NAM  
ĐỊA CHỈ: THỪA ĐẤT SỐ 1562, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 8,ẤP XÂY ĐÁ B, XÃ HỒ ĐẮC KIẾN, THÀNH PHỐ CẦN THƠ, VIỆT NAM (TRƯỚC SÁT NHẬP: THỪA ĐẤT SỐ 1562, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 8,ẤP XÂY ĐÁ B, XÃ HỒ ĐẮC KIẾN, HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH SÓC TRĂNG, VIỆT NAM).  
PHÉ DUYỆT:  
TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC  
VŨ VĂN CHEN

DỰ ÁN: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG 1/500  
CỤM CÔNG NGHIỆP XÂY ĐÁ B, XÃ HỒ ĐẮC KIẾN, THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
ĐỊA ĐIỂM: THỪA ĐẤT SỐ 1562, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 8,ẤP XÂY ĐÁ B, XÃ HỒ ĐẮC KIẾN, THÀNH PHỐ CẦN THƠ, VIỆT NAM.

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ BẢN VẼ: QH-05 / 116 GHEP: 1-A0 TỶ LỆ: 1/500 HT: 03/2028  
THẺ HIỆN KTS. NGUYỄN THÀNH PHONG  
THIẾT KẾ KTS. HUYNH VŨ UY NGUYỄN  
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ QUY HOẠCH KTS. HUYNH VŨ UY NGUYỄN  
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ CƠ ĐIỆN KS. TRẦN QUỐC TÀI  
CHỦ TRÌ CẤP THOÁT NƯỚC KS. ĐANG VĂN HẢI  
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ GIAO THÔNG KS. LÊ HỮU THẮNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:  
CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG TÂN TÍN ĐỨC  
ĐỊA CHỈ: 328B, LÊ VĂN THO, PHƯỜNG THỔNG TÂY HỢI, TP. HCM (TRƯỚC ĐÂY: 328B, LÊ VĂN THO, PHƯỜNG 11, QUẬN GÒ VẤP, TP. HCM)  
Hotline: 0938470009  
PHÉ DUYỆT:  
GĐ. TRẦN VĂN TÁNH  
TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
CỤM CÔNG NGHIỆP XÂY ĐÁ B, XÃ HỒ ĐẮC KIẾN, THÀNH PHỐ CẦN THƠ.  
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

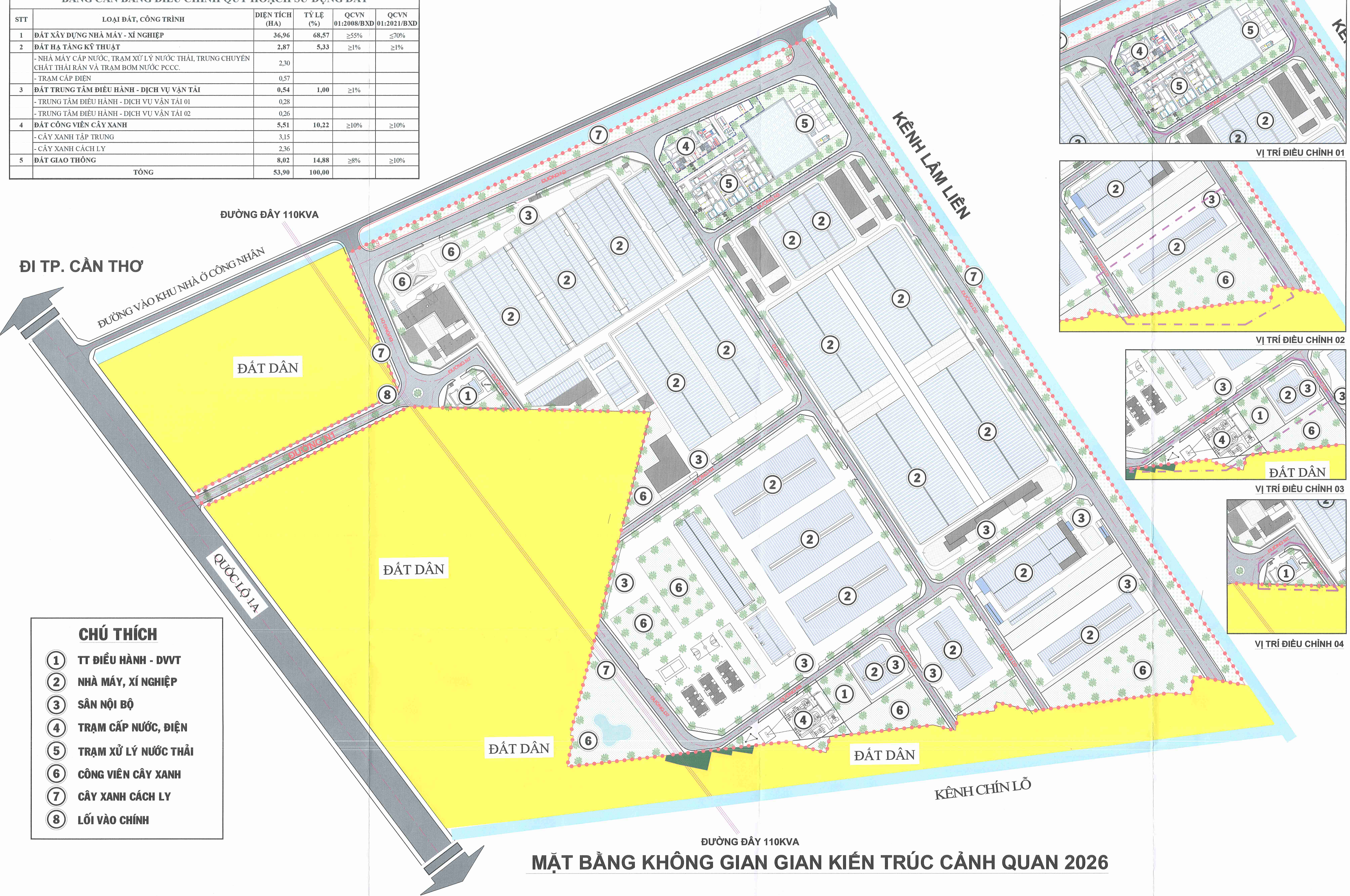
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
CỤM CÔNG NGHIỆP XÂY ĐÁ B, XÃ HỒ ĐẮC KIẾN, THÀNH PHỐ CẦN THƠ.

ĐỊA ĐIỂM: THỪA ĐẤT SỐ 1562, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 8,ẤP XÂY ĐÁ B, XÃ HỒ ĐẮC KIẾN, THÀNH PHỐ CẦN THƠ, VIỆT NAM.

(ĐỊA ĐIỂM TRƯỚC SÁT NHẬP: THỪA ĐẤT SỐ 1562, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 8,ẤP XÂY ĐÁ B, XÃ HỒ ĐẮC KIẾN, HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH SÓC TRĂNG, VIỆT NAM.

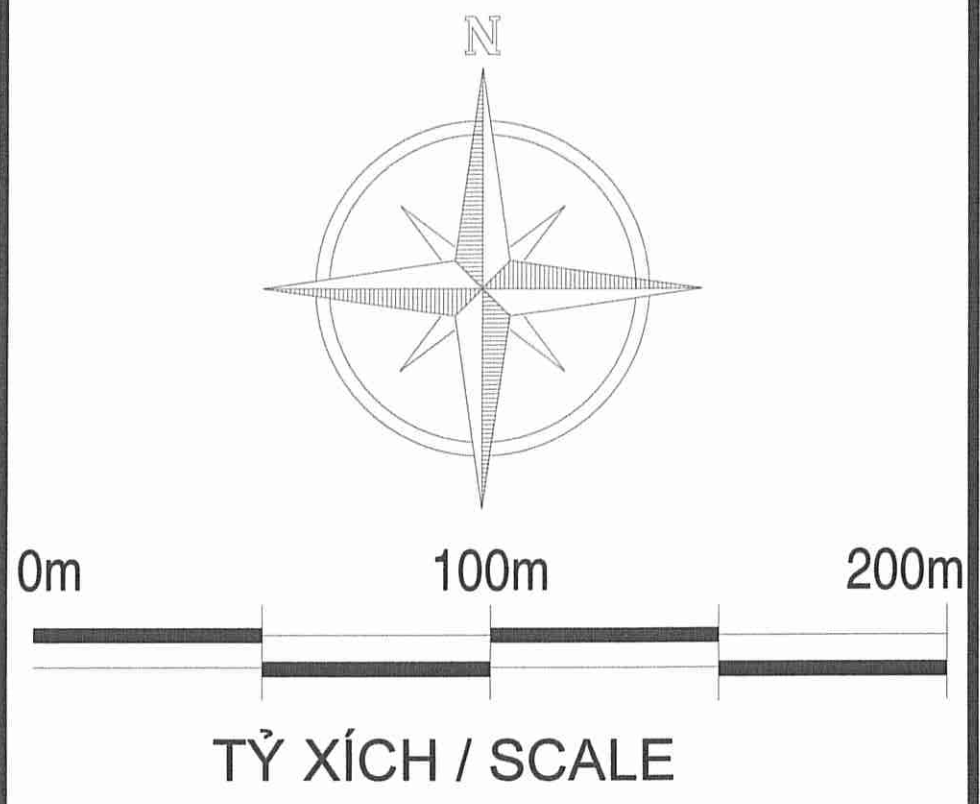
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

| BẢNG CÂN BẰNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT |                                                                                             |                |           |                  |                  |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|------------------|------------------|
| STT                                            | LOẠI ĐẤT, CÔNG TRÌNH                                                                        | DIỆN TÍCH (HA) | TỶ LỆ (%) | QCVN 01:2008/BXD | QCVN 01:2021/BXD |
| 1                                              | ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY - XÍ NGHIỆP                                                            | 36,96          | 68,57     | ≥55%             | ≤70%             |
| 2                                              | ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT                                                                        | 2,87           | 5,33      | ≥1%              | ≥1%              |
|                                                | - NHÀ MÁY CẤP NƯỚC, TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI, TRUNG CHUYỀN CHẤT THẢI RẮN VÀ TRẠM BƠM NƯỚC PCCC. | 2,30           |           |                  |                  |
|                                                | - TRẠM CẤP ĐIỆN                                                                             | 0,57           |           |                  |                  |
| 3                                              | ĐẤT TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH - DỊCH VỤ VẬN TẢI                                                   | 0,54           | 1,00      | ≥1%              |                  |
|                                                | - TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH - DỊCH VỤ VẬN TẢI 01                                                  | 0,28           |           |                  |                  |
|                                                | - TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH - DỊCH VỤ VẬN TẢI 02                                                  | 0,26           |           |                  |                  |
| 4                                              | ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH                                                                      | 5,51           | 10,22     | ≥10%             | ≥10%             |
|                                                | - CÂY XANH TẬP TRUNG                                                                        | 3,15           |           |                  |                  |
|                                                | - CÂY XANH CÁCH LY                                                                          | 2,36           |           |                  |                  |
| 5                                              | ĐẤT GIAO THÔNG                                                                              | 8,02           | 14,88     | ≥8%              | ≥10%             |
|                                                | TỔNG                                                                                        | 53,90          | 100,00    |                  |                  |



CHÚ THÍCH

- TT ĐIỀU HÀNH - DVVT
- NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP
- SÂN NỘI BỘ
- TRẠM CẤP NƯỚC, ĐIỆN
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- CÔNG VIÊN CÂY XANH
- CÂY XANH CÁCH LY
- LỐI VÀO CHÍNH



CHÚ THÍCH:

- RẠNG GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG ĐIỆN 3 PHA
- ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY CỤM CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT GIAO THÔNG CỤM CÔNG NGHIỆP
- TÌM ĐƯỜNG
- LÔNG ĐƯỜNG
- ĐẤT NHÀ NƯỚC CÔNG LÝ
- ĐẤT DÂN
- MAT NƯỚC

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

UBND XÃ HỒ ĐẮC KIẾN  
KẾM QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...  
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
PHÒNG KINH TẾ  
KẾM THEO VĂN BẢN SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...  
CƠ QUAN THỎA THUẬN (NẾU CÓ):

KẾM THEO VĂN BẢN SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...  
CHỦ ĐẦU TƯ:  
CÔNG TY TNHH  
DINTSUN VIỆT NAM  
ĐỊA CHỈ: THỪA ĐẤT SỐ 1562, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 8,ẤP XÂY ĐÁ B, XÃ HỒ ĐẮC KIẾN, THÀNH PHỐ CẦN THƠ, VIỆT NAM (TRƯỚC SÁT NHẬP: THỪA ĐẤT SỐ 1562, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 8,ẤP XÂY ĐÁ B, XÃ HỒ ĐẮC KIẾN, HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH SÓC TRĂNG, VIỆT NAM).  
PHÊ DUYỆT:  
TƯỠNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC  
WU WAN CHEN  
DỰ ÁN: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG 1/500  
CỤM CÔNG NGHIỆP XÂY ĐÁ B, XÃ HỒ ĐẮC KIẾN, THÀNH PHỐ CẦN THƠ.  
ĐỊA ĐIỂM: THỪA ĐẤT SỐ 1562, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 8,ẤP XÂY ĐÁ B, XÃ HỒ ĐẮC KIẾN, THÀNH PHỐ CẦN THƠ, VIỆT NAM.

TÊN BẢN VẼ:  
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN  
SỐ BẢN VẼ: QH-01/1/6  
THẺ HIỆN: KTS. NGUYỄN THÀNH PHONG  
THIẾT KẾ: KTS. HUYNH VŨ UY NGUYỄN  
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ QUY HOẠCH: KTS. HUYNH VŨ UY NGUYỄN  
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ CƠ DIỆN: KS. TRẦN QUỐC TÀI  
CHỦ TRÌ CẤP THOÁT NƯỚC: KS. ĐANG VĂN HẢI  
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ GIAO THÔNG: KS. LÊ HỮU THẮNG  
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:  
CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG  
TÂN TÍN ĐỨC  
ĐỊA CHỈ: 328B, LÊ VĂN THO, PHƯỜNG THỐNG TÂY HỢI, TP. HCM  
(TRƯỚC ĐÂY: 328B, LÊ VĂN THO, PHƯỜNG 11, QUẬN GÓ VẤP, TP. HCM)  
Hotline: 0283947609  
PHÊ DUYỆT:  
GD. TRẦN VĂN TÂN  
TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1:500  
CỤM CÔNG NGHIỆP XÂY ĐÁ B, XÃ HỒ ĐẮC KIẾN, THÀNH PHỐ CẦN THƠ.  
Tên bản vẽ: SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN  
GH 01 / 16