鼎樽建石B工業園區

Cần Thơ

- 總面積53.9公頃
- 綠化帶5.4公頃
- 優越地理位置
- 完善基礎建設

DINTSUN

❖地址: Thửa đất số 1562, tờ bản đồ số 8, Ấp Xây Đá B, Xã Hồ Đắc Kiện, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam
❖聯繫電話: 02993.881.880

AGENDA

01 地理位置

02 工業園區建設符合各類型營業項目

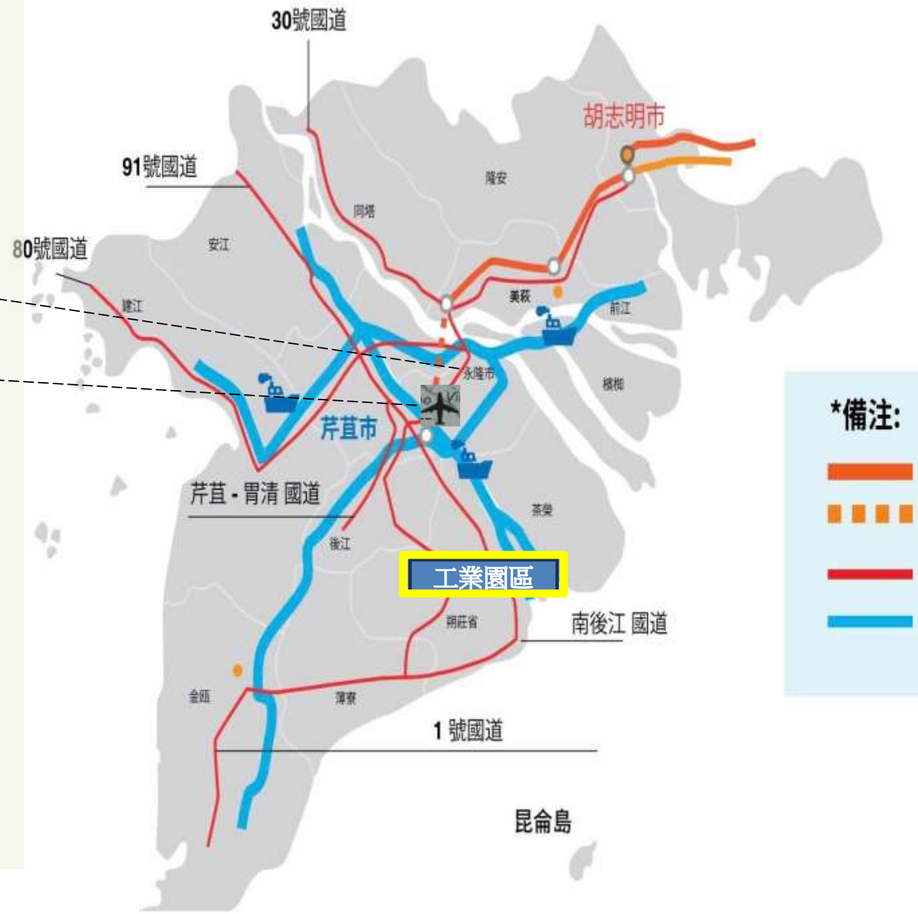
03 當地勞動力優勢

04 廠區規劃

DINTSUN

地理位置

- 工業園區位於越南南部，鄰近巴薩河，距離胡志明230 km，車程約3小時30分
- 待高速公路完成，預估可以減少至2小時50分
- 距離芹苴國際機場(Can Tho International Airport) 60 km
- 鄰近深水港預計 2030完工
- 附近擁有充足的勞動力 提供120萬的勞動力
- 當地政府全力支持並參與該項目，旨在提升商業區和改善當地經濟



DINTSUN

工業園區建設符合各類型營業項目

類別	內容
A類	食品加工業，農產品，水產品。
B類	機械設備製造,工業設備生產，電子元件及電氣設備製造；金屬生產（只接受具有現代技術、節能、環保的項目）。
C類	塑膠製品、配件、家用電器生產，木材加工，櫥櫃，床，桌椅及室內裝飾產品生產農藥及其他農用化學產品生產（優先考慮清潔技術），非金屬廢料（普通工業廢料）的收集和回收。
D類	服裝；運動及健身器材生產；包裝、紙盒、織品、紡織品、印刷、刺繡、染色生產服務農業生產的配套產業類型（包括材料、設備、零件等生產）。
其他行業	其他服務業。

DINTSUN

當地勞動力優勢-我們位於第四區

1.2M

總人口數

豐富勞動力資源

628K

15歲以上人口

佔比52.13%

345萬

最低月薪

越南盾（第四區）

薪資結構分析

地區等級	最低月薪(VND)
第一區	5,310,000
第二區	4,730,000
第三區	4,140,000
第四區	3,700,000

保險制度

勞工負擔：10.5% (社保8% + 健保1.5% + 失業1%)
雇主負擔：21.5% (社保17.5% + 健保3% + 失業1%)

工作條件

工時：每週最多48小時，每天8小時
休假：年假12-14天，國定假日10天
加班費：平日150%，假日200%-300%

試用期規定

普通勞工：6天
技術工人：30天
專業職位：60天
試用期薪資不低於正式薪資85%

DINTSUN

廠區規劃

第一階段為53.9公頃
第二階段為16.1公頃

- 未來規劃合併工業園區與商業用途
- 優越地理環境-位於主要通往胡志明市的國道1A旁

DINTSUN

工業園區
完成基礎建設驗收

01 優越的道路、排水系統等基礎建設

02 9900m3汙水處理場

03 工業園區連接各重要交通區域

04 工業園區提供一站式諮詢服務

05 政府稅務優惠政策長達15年

06 出租地塊規劃

07 給投資者靈活付款方式

08 銀行貸款優惠

09 優越的銷售服務團隊

DINTSUN

基礎建設

道路交通系統 /通訊站 /清潔水供應系統 /照明系統/排水系統/變電站

16米寬道路交通系統

通訊站

清潔水供應系統

完整照明系統

完善雨水和一般汙水排水系統

110KV變電站

DINTSUN

9900m3汙水處理場

DINTSUN

工業園區連接各重要交通區域

300m

1A國道

- 工業園區鄰近1A國道

48km

TRAN DE 深水港

- 可容納 5,000-10,000 DWT的貨船
- 通關量達100-150萬噸/年

40km

CAI CUI 淺水港

- 可容納2萬噸以下貨船
- 通關量100-150萬噸/年

60km

芹苴國際機場

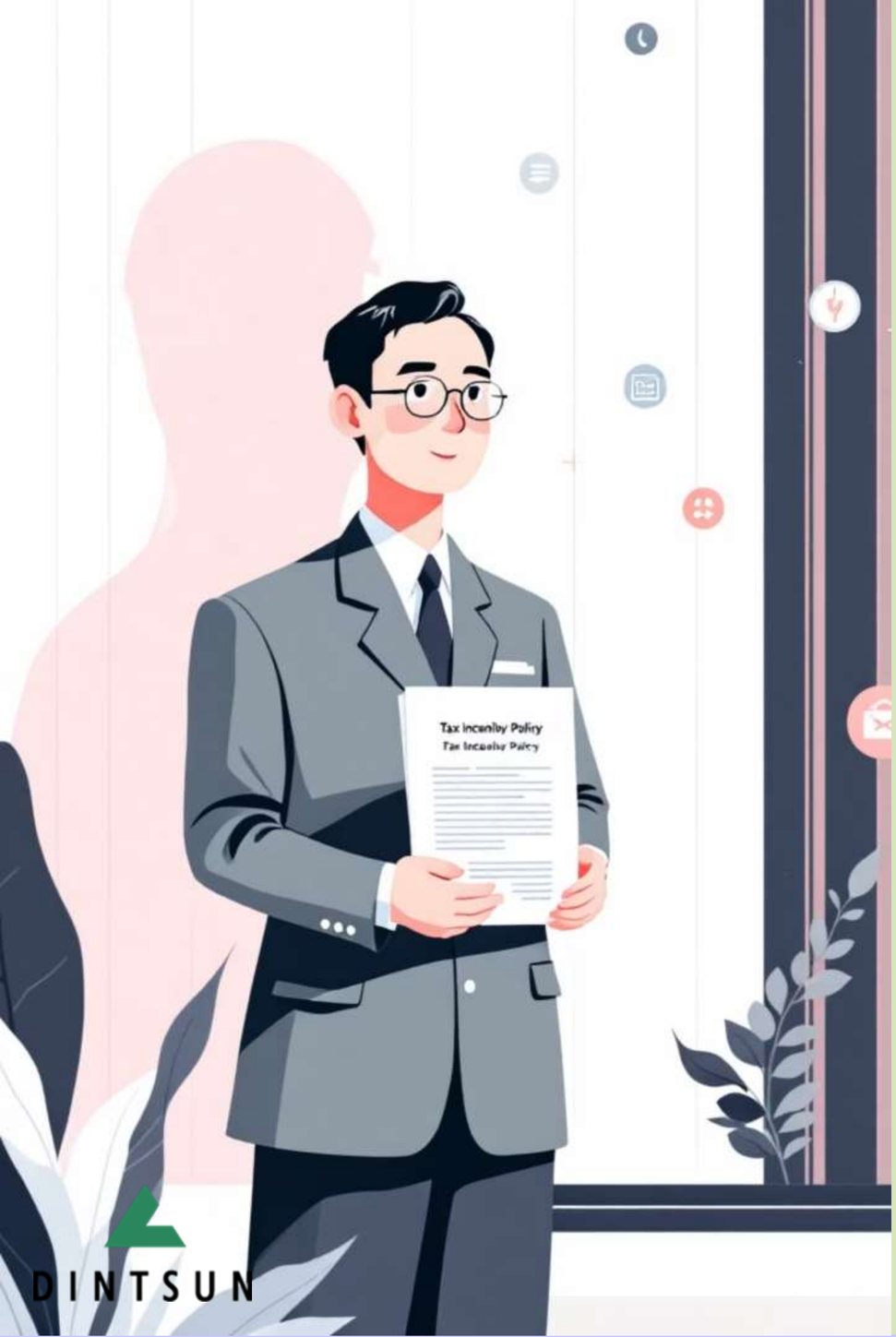
- 4E級國際機場

DINTSUN

10

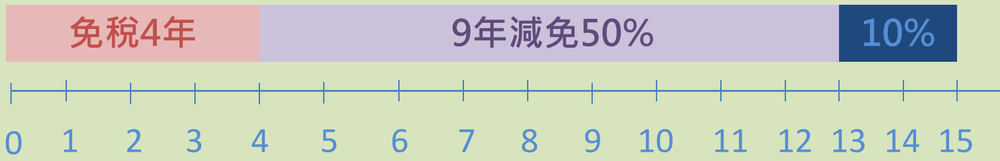
工業園區提供一站式諮詢服務

DINTSUN



政府優惠政策

企業獲利後



1

企業所得稅優惠

- 工業區項目：15年內享10%優惠稅率

2

免稅與減稅優惠

- 一般地區：免稅4年 + 後續9年減免50%

投資優勢

政府大力支持工業區發展，提供長期穩定的稅收優惠政策，大幅降低企業營運成本，提升國際競爭力。

53.9 公頃
已取得面積

15 年
優惠期限

10% 企業所得稅
優惠稅率

DINTSUN

出租地塊規劃

工業園區面積規模

53.9 公頃

可使用面積

37.5 公頃

使用期至2069年，有紅皮書

園區提供多種規格地塊，滿足不同規模企業投資需求

即買即用

紅皮書齊全，手續簡便快速

彈性規劃

可根據客戶需求調整地塊大小

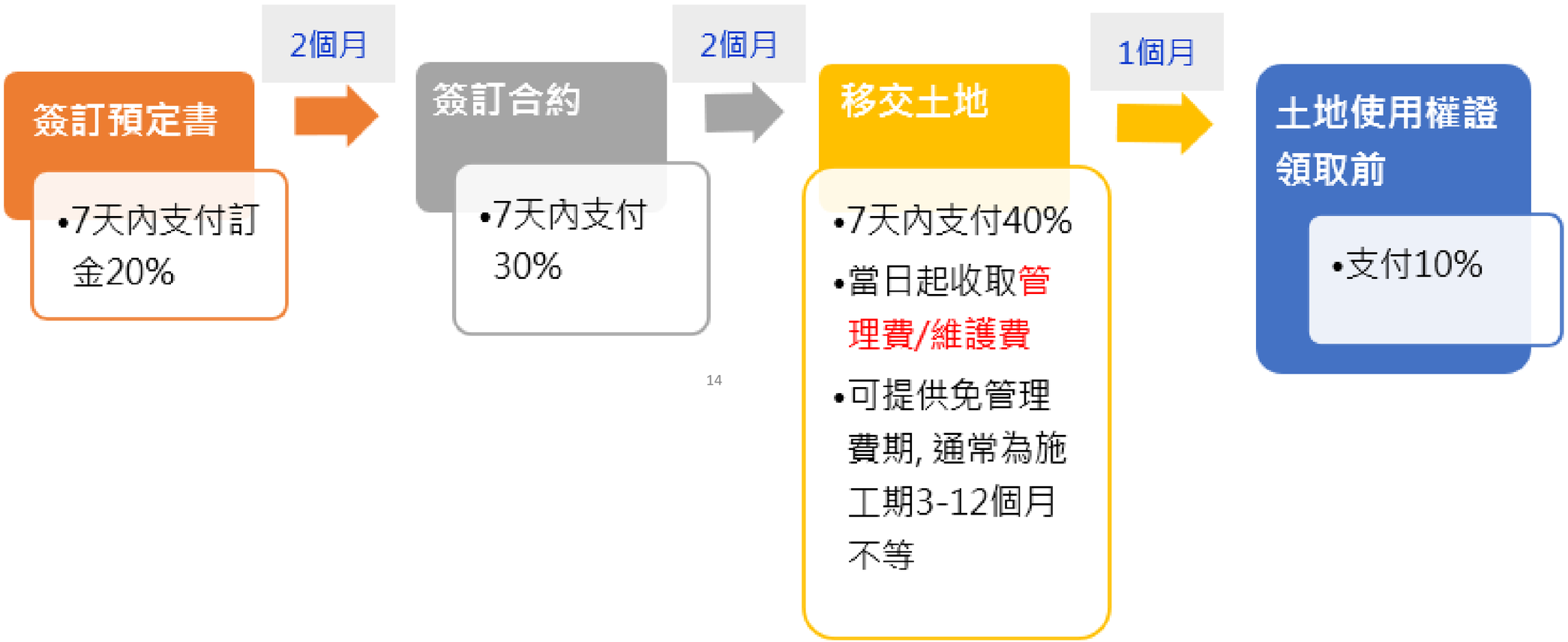
基礎完備

每塊土地均配備完整基礎設施

DINTSUN

所有土地均已取得紅皮書，法律權利完整，投資安全有保障。

給投資者三階段的靈活付款方式



DINTSUN

銀行貸款優惠 (VietinBank)

- 貸款額度: 最高可達總投資額的70%
- 貸款項目: 用於融資貸款生產及銷售的固定資產, 包括: 土地租賃、廠房建設、設備及運輸工具投資等

優惠利率期限自信貸合同首次放款之日起計算	越南盾貸款利率	優惠期後利率
優惠期限最長可達12個月	年利率6.2%	基準利率+3.0%/年的利差
優惠期限最長可達24個月	年利率7.2%	

DINTSUN

銷售服務團隊

服務熱線

02993.881.880

營業時間07:00-16:00
專業諮詢服務

台灣代表
語言: 中文、英文

黃貴淵 集團協理 (Miles)

電話: 0903.888.308

miles.huang@dintsun.com

Zalo 微信 line

越南管理
語言: 越文、中文

朱阿祿 銷售代表 (ANH LỘC)

電話: 0784.18.99.57

aloc.chau@dintsun.com

Zalo 微信

DINTSUN

了解更多工業園區資訊, 請點選連結觀看影片: https://drive.google.com/file/d/1H5H81ZWnAeimnYZMy47Mgc-lvbdhW5C_/view?usp=sharing

THANK YOU

DINTSUN