

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 4312194704



Chứng nhận lần đầu: Ngày 20 tháng 5 năm 2019

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 23 tháng 01 năm 2025

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng: Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 về việc thành lập cụm công nghiệp Xây Đá B, huyện Châu Thành; Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 về việc điều chỉnh diện tích cụm công nghiệp Xây Đá B, huyện Châu Thành; Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 về việc điều chỉnh Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 về việc thành lập Cụm công nghiệp Xây Đá B, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định 495/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 và Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 về việc thành lập cụm công nghiệp Xây Đá B, huyện Châu Thành; Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 22/03/2024 điều chỉnh tổng vốn đầu tư và tiến độ đầu tư cụm công nghiệp Xây Đá B, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Cụm công nghiệp Xây Đá B, huyện Châu Thành;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4312194704 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 31/5/2024;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng.

Xét đề nghị của Công ty TNHH Dintsun Việt Nam tại Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 10/01/2025.

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH SÓC TRĂNG

Chứng nhận:

Dự án đầu tư: Dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Xây Đá B, huyện Châu Thành; mã số dự án 4312194704, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 31 tháng 5 năm 2024; được đăng ký điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Cụm công nghiệp Xây Đá B, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: **DIN TSUN HOLDING CO., LTD**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 634411; ngày cấp: 04/01/2005 tại British Virgin Islands.

Địa chỉ trụ sở: Số P.O Box 438, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức:

Họ tên: CHEN, HUI – CHIN; Giới tính: Nữ.

Ngày sinh: 20/01/1959; Quốc tịch: Đài Loan (Trung Quốc).

Hộ chiếu số: 352844809; ngày cấp 09/9/2019; Nơi cấp: Đài Loan (Trung Quốc)

Địa chỉ thường trú: 22F-2, số 83, Gongzheng Road, West Sist, Taichung city, Taiwan, China.

Chỗ ở hiện tại: 22F-2, số 83, Gongzheng Road, West Sist, Taichung city, Taiwan, China.

Chức danh: Đồng sự trưởng.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: CÔNG TY TNHH DINTSUN VIỆT NAM; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2200764052 do Phòng Đăng ký kinh doanh cấp lần đầu ngày 29/5/2019, lần điều chỉnh gần nhất ngày 16/6/2022; Mã số doanh nghiệp: 2200764052.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Xây Đá B, huyện Châu Thành.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng.

3. Quy mô dự án:

- Quy mô sử dụng đất của cụm công nghiệp là 53,9 ha đất thuê của nhà nước.

- Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư được duyệt theo quy định.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 888.000.000.000 (bằng chữ: Tám trăm tám mươi tám tỷ) đồng, tương đương 37.502.125 USD (bằng chữ: Ba mươi bảy triệu năm trăm lẻ hai nghìn một trăm hai mươi lăm đô la Mỹ), trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là 276.000.000.000 (bằng chữ: Hai trăm bảy mươi sáu tỷ) đồng, tương đương 12.000.000 USD (bằng chữ: Mười hai triệu đô la Mỹ), chiếm 31.08% tổng vốn đầu tư. Đã góp đủ vốn trong tháng 06/2022.

- Vốn huy động: 612.000.000.000 (bằng chữ: Sáu trăm mười hai tỷ) đồng, tương đương 25.502.125 USD (bằng chữ: Hai mươi lăm triệu năm trăm lẻ hai nghìn một trăm hai mươi lăm đô la Mỹ), chiếm 68,92% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày ban hành Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư

- Khởi công thực hiện dự án: Từ tháng 7/2019.

- Đưa cụm công nghiệp vào vận hành: Tháng 3/2025.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ như sau:

1. **Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:** Theo quy định pháp luật hiện hành.

2. **Ưu đãi về thuế nhập khẩu:** Theo quy định pháp luật hiện hành.

3. **Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:** Theo quy định pháp luật hiện hành.

4. **Ưu đãi khấu hao nhanh, tăng mức chi phí được khấu trừ khi tính thu nhập chịu thuế:** Theo quy định pháp luật hiện hành.

5. **Ưu đãi và hỗ trợ đầu tư đặc biệt:** Theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư/tổ chức kinh tế thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, đất đai, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật có liên quan trước,

trong quá trình triển khai thực hiện dự án cũng như trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 102, Điều 104 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4312194704 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 31 tháng 5 năm 2024.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản, tổ chức kinh tế thực hiện dự án được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: VT, TH

GIÁM ĐỐC



Dương Văn Ngoảnh